

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA



O F I C I N A

***ASPECTOS
PRÁTICOS
DE
REGULARIZAÇÃO
FUNDIÁRIA***

PERÍODO:

25 A 28 DE JULHO DE 2022





MINISTRANTES

DUILIA SGROTT REIS



Juíza de Direito titular da 10ª Vara Cível da Comarca de Porto Velho. Possui graduação em Direito pela Universidade Federal de Rondônia (1994). Tem experiência na área de Direito, com ênfase em direito ambiental. Mestra em Direito Socioambiental, pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná - PUC - PR, com o tema A Relevância Socioambiental do Cadastro Ambiental Rural e os desafios na sua implementação no Estado de Rondônia, sob a orientação do Prof. Dr. Vladimir Passos de Freitas.

VALDIRENE ALVES DA FONSECA CLEMENTELE

Juíza de Direito titular da 10ª Vara Cível da Comarca de Porto Velho. Possui graduação em Direito pela Universidade Federal de Rondônia (1994). Tem experiência na área de Direito, com ênfase em direito ambiental. Mestra em Direito Socioambiental, pela Pontifícia Universidade Católica do Paraná - PUC - PR, com o tema A Relevância Socioambiental do Cadastro Ambiental Rural e os desafios na sua implementação no Estado de Rondônia, sob a orientação do Prof. Dr. Vladimir Passos de Freitas.

ANA CRISTINA DE SOUZA MAIA

Oficiala do Registro de Imóveis de Mariana; Presidente do Colégio Registral de Minas Gerais (CORI/MG); Presidente da Comissão de Regularização Fundiária do Instituto Brasileiro de Direito Imobiliário (IBRADIM); Presidente do Conselho Municipal de Patrimônio de Mariana; Graduada em Direito pela Universidade Federal de Viçosa (UFV).

DORALICE DA SILVA PEREIRA

Possui graduação em Direito pelo Centro Universitário de Várzea Grande (2007). Aprovado no XI Exame Nacional da OAB (2013). Pós-graduada em Direito Notarial e Registral pela Faculdade Arthur Thomas (2010). Pós-graduada em Direito Processual Civil pela Escola Superior do Ministério Público de MT (2010). Pós-graduada em Direito Civil e Processual Civil pela Universidade Candido Mendes (2019). Pós-graduada em Direito TributárioEmpresarial pela Universidade Candido Mendes (2021). Pós-graduanda em Direito de Família e Sucessões pela Faculdade Legale (2022). MBA em Direito Imobiliário pela Faculdade Legale (2022). Pós-graduanda em Direito Notarial, Registral e Imobiliário pela Universidade Candido Mendes (2022). Pós-graduanda em Direito Imobiliário pelo CERS (2021). Pós-graduanda em Direito Contratual pela Faculdade Legale (2022). Pós-graduanda em Direito do Agronegócio pela UFMT (2023). Mestranda em Direito-Política de Cidadania de Soluções de Conflitos-URI (2024). <http://lattes.cnpq.br/9819263058070156>

MILTON SIGRIST

Possui formação em Direito. Pós-graduado em Direito Imobiliário Notarial e Registral, pela Universidade de Santa Cruz do Sul (Unisc). Pós-graduado em Direito Processual Civil pela Faculdade Futura. Foi Tabelião de Notas no Estado de Minas Gerais e Escrevente de Registro de Imóveis no Estado de São Paulo. É Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada do Oeste e Presidente da Associação dos Registradores de Imóveis de Rondônia (ARIRON).

PERCY JOSÉ CLEVE KUSTER

Bacharel em Direito (1982) pela Faculdade de Direito de Curitiba. Especialista em Direito Notarial e Registral pela Escola Paulista da Magistratura. Mestre em Direito pela PUC-SP. Promotor de Justiça aposentado. Coordenador do programa de regularização fundiária – “A Casa é Sua”, do Município de Itupeva. Organizador da obra REURB do Caos à Dignidade da Teoria à Prática. <https://loja.ykeditora.com/reurb-do-caos-a-dignidade-da-teoria-a-pratica>

WALTERLY RODRIGUES DE SOUSA

Bacharel em Direito no Centro Universitário Módulo (2018). Pós-graduado em Direito Imobiliário pela Faculdade Legale de São Paulo-SP. Advogado. Oficial substituto do Registro de Imóveis da comarca de São Sebastião-SP, palestrante e professor na área de regularização fundiária. Criou métodos e modelos que são utilizados de base em alguns municípios paulistas, bem como em outros Estados. Foi Coordenador e atualmente é Diretor de Registro de Imóveis, da Comissão Nacional de Regularização Fundiária (CRF).



OBJETIVO GERAL

Ao final da ação formativa, o(a) aluno(a) deverá aplicar métodos adequados e estabelecer ação institucional integrada para efetivar a Regularização Fundiária.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

- Linha do tempo da Regularização
- Regularizar é preciso?
- Regularizar é possível?
- Os protagonistas da REURB
- Análise do processo administrativo da REURB
- Pós-REURB
- Cumprimento dos requisitos legais
- Providências para o registro
- Checklist
- Certidão de Regularização Fundiária (CRF)
- Integração entre cartórios e prefeituras
- Matrícula, a base da REURB
- Princípios registrais para se chegar na matrícula apta ao registro da REURB
- Espécies de REURB
- Aspectos técnicos da qualificação registral
- Princípios registrais
- A importância da titulação após a regularização.
- Importância econômica da titulação.
- A importância da construção de parcerias
- Titulação (município ou estado)
- Aspectos técnicos da Lei 13.465/17
- Andamento do processo da REURB no interior da “prefeitura”
- Documentação a ser apresentada ao Registro Imobiliário
- As origens da irregularidade fundiária
- A evolução da legislação de parcelamento do solo
- Impactos da Regularização Fundiária
- A função Social do Registro de Imóveis
- Conceitos importantes em Reurb
- Flexibilizações Registrais em Reurb (quebra de paradigmas)
- Graus de complexidade da Reurb e o Registro de Imóveis

AVALIAÇÃO DE APRENDIZAGEM

O processo avaliativo será desenvolvido no decorrer da oficina e levará em consideração a participação nos debates e a participação nas webconferências.

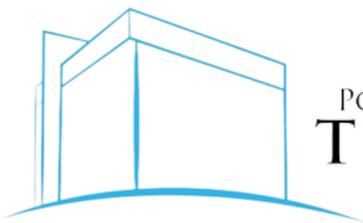
AVALIAÇÃO DE REAÇÃO

Além da avaliação de aprendizagem, ao término do evento a Emeron disponibilizará aos alunos(as) a avaliação de reação do curso, com o objetivo de aperfeiçoar futuras formações na modalidade a distância

CERTIFICAÇÃO

Verificada a participação de no mínimo 100% no curso, o aluno será certificado pela Emeron. O certificado estará disponível para acesso no endereço <https://emeron.tjro.jus.br/certificados>

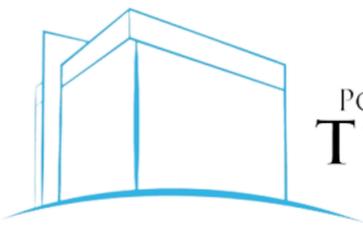




**PROGRAMAÇÃO
DIA 25 DE JULHO DE 2022**

8h às 8h15m Abertura	Desembargador Diretor da Escola da Magistratura do Estado de Rondônia, Raduan Miguel Filho Desembargador Corregedor Geral de Justiça, José Antonio Robles Juiz Auxiliar da Corregedoria, Marcelo Tramontini Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada do Oeste e Presidente da Associação dos Registradores de Imóveis de Rondônia (ARIRON), Milton Sigrist
8h15m às 10h15m	Reurb da Teoria à Prática Ministrante: Percy José Cleve Kuster
10h15 às 10h30	Intervalo
10h30 às 11h30	Reurb da Teoria à Prática Ministrante: Percy José Cleve Kuster
11h30 às 13h	Intervalo para almoço
13h às 14h	O Registro da Regularização Fundiária Ministrante: Walterly Rodrigues de Sousa
DIA 25 DE JULHO DE 2022	
8h às 9h45	Regularização de Imóveis – REURB Ministrante: Doralice da Silva Pereira
9h45 às 10h	Intervalo
10h às 11h15	Regularização de Imóveis – REURB Ministrante: Doralice da Silva Pereira





DIA 27 DE JULHO DE 2022

8h às 9h45	Regularização de Imóveis – REURB Ministrante: Ana Cristina de Souza Maia
9h45 às 10h	Intervalo
10h às 11h15	Regularização de Imóveis – REURB Ministrante: Ana Cristina de Souza Maia

28 DE JULHO DE 2022

8 às 11 horas	Mesa-Redonda Mediador: Milton Sigrist Debatedores (as): Juíza de Direito, Duília Sgrott Reis Juíza de Direito, Valdirene Alves da Fonseca Clementele Doralice da Silva Pereira Ana Cristina de Souza Maia Percy José Cleve Kuster Walterly Rodrigues de Sousa
---------------	--





CRÉDITOS

Curso produzido pelo Tribunal de Justiça de Rondônia - TJRO

Desenvolvimento e produção:
Escola da Magistratura do Estado de Rondônia - Emeron

Ministrantes
Duília Sgrott Reis
Valdirene Alves da Fonseca Clemente
Doralice da Silva Pereira
Ana Cristina de Souza Maia
Percy José Cleve Kuster
Walterly Rodrigues de Sousa
Milton Sigrist

Elaboração do Projeto e Design Instrucional
Marciane Rossi - Pedagoga
Ione Grace do Nascimento Cidade Konzen - Diretora Diped

Execução do módulo
Heberton Dias

Designer gráfico
Fabiana Gonçalves Pereira - Secoead

Seção de Coordenação em Educação à Distância
Fabiana Gonçalves Pereira - Secoead

